

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St-272/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PORTOS ADRIATIC d.o.o. u stečaju, Zadar, Špire Brusine 16, OIB: 71613878569

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.09.2024 DO 19.12.2024

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Temeljem odluka skupštine vjerovnika:

- U tijeku je postupak unovčenja poslovnog udjela prema ponudi društva Amines d.d. Novigrad za otkup poslovnog udjela dužnika u Hotel Njivice d.o.o. predmet stečajna mase r. br. 1.
- U odnosu na sklopljen je sporazum o zasnivanju založnog prava na potraživanje koje Oportunitas d.o.o., Zagreb ima temeljem pravomoćne presude u ostavinskom postupku zahtjeva O-2907/2023 Općinski sud u Rijeci povodom zahtjeva za izuzimanje ostavine i naplate očekuju se daljnje radnje od strane javnog bilježnika koji vodi postupak nakon što mu je sud naložio nastavak daljnjeg postupanja. Isto je uslijedilo po zahtjevu javnog bilježnika radi ustupanja predmeta sudu koji mu je odbijen.
- U odnosu na zaprimljeno očitovanje vezano uz potraživanja prema fiz. osobi osnivača dužnika koje je dostavljeno prethodnim izvješćima i odboru vjerovnika nema daljnjih prijedloga ili očitovanja od strane odbora vjerovnika. Vezano uz isto (popis predmeta stečajne mase pod 5. ističe se da proizlaze iz poslovne dokumentacije dužnika zaključenih sa danom koji prethodi otvaranju stečajnog postupka i da iznosi odnosno osnove nisu nikom smislu mijenjani nakon otvaranja stečajnog postupka.
- U odnosu na postupak pred VS RH po podnesenoj reviziji nema novih informacija u odnosu na prethodno izvješće.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	VRIJEDNOST (EUR)	VRIJEDNOST (HRK)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI
1.	Poslovni udio Hoteli Njivice d.o.o.	1.977,57	14.900,00	Nominalna vrijednost
2.	Dionice TOZ Penkala d.d.	23,36	176,00	Tržišna vrijednost SKDD
3.	Dionice DIOKI d.d. u stečaju	218,99	1.650,00	Tržišna vrijednost SKDD
4.	Potraživanja Oportunitas d.o.o.	217.721,28	1.640.421,02	IOS
5.	Potraživanja povezane osobe	22.268.594,67	167.782.726,52	IOS
	SVEUKUPNO	22.488.535,87	169.439.873,54	

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nema unovčenih predmeta stečajne mase.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nije unovčen niti jedan predmet stečajne mase. Zaprimita je ponuda radi otkupa poslovnog udjela redni br. 1. koja je prihvaćena i po kojoj se dalje postupa radi unovčenja. Postupak pokrenut u odnosu na točku 4. je obustavljen i sklopljen je sporazum radi zasnivanja založnog prava na dužnikovoj tražbini koji je i upisan u registra FINA-e. Točka 5. očitovanje prema zaključcima skupštine vjerovnika zaprimljeno i nije bilo daljnjih prijedloga.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučna prava ne postoje.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Izlučno pravo ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nema namirenja obveza stečajna mase u izvještajnom razdoblju.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili sa radom
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo dioba.
9. ostali podaci.
Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 19.12.2024 do 19.03.2025.

- 1. Realizacija po ponudi radi otkupa poslovnog udjela u Hotel Njivice d.o.o.**
- 2. Postupak revizije - očekuje se odluka**
- 3. Unovčenje potraživanja po sporazumu koje Oportunitas d.o.o., Zagreb vodi na imovini u ostavinskom postupku koji je u tijeku kako je navedeno pod I. tijekom postupka.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 20.12.2024

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš